



38 actions inscrites au contrat de Pays 2009-2012

⇒ Soutenir la création, la transmission et la reprise d'entreprises

Dans le cadre de la réalisation d'une étude préalable à la mise en place d'une ORAC (OCM désormais) en 2005, le diagnostic avait abouti à la cohérence d'activer ce dispositif pour répondre aux enjeux du territoire : maintien du développement commercial des centre - bourgs, modernisation des outils de production des TPE, action en faveur de l'affirmation de l'identité du Pays, soutien à la transmission et à la reprise d'entreprise. En 2009, le syndicat mixte portera une candidature OCM pour son territoire.

Antenne agréée « Gironde Initiative » depuis juin 2007, le Syndicat mixte de Pays accueille, conseille et oriente les porteurs de projet en création d'entreprise. Pour mieux accompagner les habitants du territoire sur leurs projets de création, la mise en place d'une coopérative d'activités et d'emploi est à l'étude.

Actions	Maître d'ouvrage
1-Opération Collective de Modernisation de l'artisanat et du commerce - animation - investissements	Syndicat mixte du Pays Privés
2-Mise en place d'une coopérative d'activité et d'emplois : opération test	Syndicat mixte du Pays, coopérative d'activité

⇒ Structurer les pôles économiques du territoire

La réalisation d'un schéma de développement des zones d'activité économiques à l'échelle du Pays, approuvé en 2006, a mis en avant des déficits en matière d'offre de zones structurées sur certains secteurs du Pays. Des études complémentaires ont été menées sur ces secteurs afin d'identifier les besoins locaux et les complémentarités de développement économique entre ces secteurs. Les ZAE du territoire, vont faire l'objet d'une requalification et d'une extension pour répondre aux besoins identifiés.

Actions	Maître d'ouvrage
3-Requalification et extension de la Zone d'activité économique de Bernichon- étude, requalification et extension	Cdc des Portes de l'Entre-deux-Mers
4- Extension de la zone d'activités de Rions- étude, acquisition et aménagement	Cdc du vallon de l'Artolie
5- Extension de la zone d'activités intercommunale de Tresses - Carignan - Fargues St Hilaire	Cdc des coteaux Bordelais

➤ Les Technologies de l'Information et de la Communication

En 2007, en raison d'une bonne couverture antérieure du Pays en ADSL Haut débit, la situation reste la même qu'en 2004 : 86% des communes membres sont couvertes par le Haut débit (représentant 92% de la population). En revanche, les taux d'équipement ont évolué : en 2007, 96% des mairies ont une adresse Internet (+20% par rapport à 2004) ; 17 mairies ont un site Internet (+8 par rapport à 2004). Quant à la population du territoire, lui sont applicables des données de niveau départemental : 50% de la population n'est pas connecté à Internet.

Une absence de données concernant la demande, les besoins et les usages nécessitent une étude approfondie d'où le souhait des élus du territoire de mettre en place une étude préalable à la réalisation d'un Pole de Ressource Numérique.

Par ailleurs, les nouvelles Technologies de l'Information de la Communication (TIC) sont un axe stratégique de développement économique sur lequel s'appuie le Pays. La majorité des acteurs du territoire (ménages, structures publiques entreprises) ont accès à Internet, mais tous ne bénéficient pas de l'offre ADSL (80% des communes du Pays sont équipées en Haut Débit). A noter que les Communautés de Communes du Pays se sont saisi de cette problématique et on adhéré au syndicat Gironde Numérique, acteur départemental chargé de la généralisation de l'offre ADSL.

Actions	Maître d'ouvrage
6 -Pôle de ressource numérique - Phase 1 étude	Syndicat mixte du Pays
7-Pôle de ressource numérique - Phase 2 actions et investissements	Syndicat mixte du Pays, cdc, privés

➤ Développer le lien social, mettre les jeunes au coeur des actions

Entre 2004 et 2007, la réalisation d'actions en matière de petite enfance (création de deux crèches, contractualisation de l'ensemble des Communautés avec la CAF, augmentation du nombre d'assistantes maternelles, organisé en relais sur l'ensemble du territoire) s'est traduite par une amélioration de l'offre. Les cdc, dont celle du canton de Targon continue d'ailleurs ce maillage par la future mise en place d'un multi accueil. (pour mémoire dans le contrat de Pays).

En revanche, la politique d'accueil et d'animation du public jeune (14-25 ans) n'a pas évolué et reste déficitaire. Toujours à construire, cette politique « jeunesse » doit faire l'objet d'une saisine par les collectivités à l'image de la petite enfance. La commission « social » du conseil de développement s'est d'ailleurs attelée à la tâche afin d'alerter les élus du territoire et mettra en avant cette problématique dans le futur schéma de services aux publics du Pays.

Action	Maître d'ouvrage
8-Création d'un espace jeunes- adolescent	Cdc des Portes de l'Entre-deux-Mers

➤ Engager la mixité sociale, travailler sur une politique du logement

Les paramètres caractérisant le logement sur le territoire du Pays ont évolué entre 2004 et 2007 bien que la dynamique d'ensemble reste la même :

- Le contraste entre le Nord et le Sud dans la répartition de l'offre de logements demeure, même si le secteur Sud a entamé un rattrapage (la production totale des logements sur le territoire concerne pour 22% la Cdc Saint Loubès, contre 7% pour la Cdc du Vallon de l'Artolie).

- Le parc locatif a fortement augmenté depuis 1999 mais reste insuffisant et peu diversifié (peu de logements collectifs et sociaux) face à la demande, ne permettant pas la mise en place d'un parcours résidentiel pour les jeunes.

Afin d'accompagner les cdc, le syndicat mixte du Pays a mis en place un observatoire de l'habitat (pour mémoire dans le contrat de Pays), mis à jour chaque année, pour alerter les élus sur les problématiques et les enjeux en matière d'habitat. L'accompagnement des cdc en la matière favorise l'émergence de politiques communautaires de l'habitat. Plusieurs cdc souhaitent mettre en place un outil en matière d'habitat (PLH, OPAH ou PIG) durant ce nouveau contrat.

Actions	Maître d'ouvrage
9- PLH, PIG et OPAH intercommunaux - suivi et animation PLH - suivi et animation PIG - suivi et animation OPAH - suivi et animation OPAH ou PIG	Cdc des coteaux Bordelais Cdc du Vallon de l'Artolie Cdc du Créonnais Cdc
10- Etude OPAH Etude OPAH ou PIG	Cdc du Créonnais Cdc
11 - Phase opérationnelle - PLH - PIG - OPAH - OPAH ou PIG	Cdc des coteaux Bordelais Cdc du Vallon de l'Artolie Cdc du Créonnais Cdc

➤ Sensibiliser aux ressources du territoire

Une multitude d'études environnementales concernant tout ou partie du Pays (SAGE, plan, schéma) a été recensée sur le territoire. Ces documents préconisent des modalités de gestion de l'environnement à mettre en œuvre par les acteurs locaux.

Par ailleurs, le syndicat mixte du Pays s'est lui même engagé dans une démarche de développement durable par l'adoption d'un Agenda 21 en 2006, labellisé par le ministère début 2007. Il a permis depuis sa création de réaliser des panoramas énergétiques à destination de 30 communes et de recruter un chargé de mission développement durable. Dans cette continuité, un pôle de ressources développement durable sera mis en place au cours du prochain contrat de Pays à maîtrise d'ouvrage syndicat mixte. La démarche du syndicat mixte en matière de développement durable s'articule avec l'agenda 21 des communautés de communes du territoire : celui de la cdc du Vallon de l'Artolie et le projet d'agenda 21 de la cdc du Créonnais.

Actions	Maître d'ouvrage
12- Pôle de ressource développement durable : animation et promotion des démarches développement durable	Syndicat mixte du Pays
13- Réhabilitation de l'Estey entre Rions et Lestiac	Cdc du Vallon de l'Artolie
14- Consolidation de berges sur la commune du Tourne	Cdc du Vallon de l'Artolie
15-Construction d'un Coureau	Association chantier Tramasset
16- Travaux d'aménagement du bassin versant de l'artolie	Cdc du Vallon de l'Artolie

➤ Mettre en place des actions culturelles et patrimoniales structurantes

Le Pays bénéficie d'un foisonnement culturel appuyé sur une diversité des acteurs de la culture. La programmation se densifie sur le territoire : en témoigne l'augmentation des manifestations des « Scènes d'été en Gironde » (17 manifestations en 2007 contre 8 en 2004) qui jouit en outre d'un patrimoine bâti, historique, paysager exceptionnel.

Un pôle culturel se détache particulièrement : le pôle musical. Cela s'explique par la mise en réseau unique sur le territoire du Pays et du département de 6 écoles de musique, réparties sur 4 cdc, qui mutualisent moyens humains, financiers et matériels et exploitent les synergies entre acteurs dans le but de rester économiquement viables et d'offrir des enseignements de qualité. Ce réseau est porté par « Deux mers en musique », réseau des écoles de musique de l'Entre-deux-Mers.

Ce souci de mutualisation, de pérennisation et de professionnalisation de l'action culturelle se traduit également par une volonté de mettre en place des formations adaptées aux besoins et un pôle de ressource.

La mise en valeur, la communication sur la qualité et la diversité du patrimoine local sont également des priorités des élus locaux. Elles se traduiront dans ce contrat par la mise en valeur des villes bastides du territoire ou encore par le projet signalétique, retenu dans le cadre du pôle d'excellence rural.

Actions	Maître d'ouvrage
17-Création d'un pôle de ressource culturelle - étude - aménagement d'une antenne IDDAC - développement du centre de ressource	Syndicat mixte du Pays Cdc Cdc
18-Développement de formations et professionnalisation à l'audiovisuel - module avec travail à l'image - module restauration du bâtiment - animation et diffusion	Association les films du campagnol
19-Manifestations culturelles en réseau « coteaux en scène »	Cdc des Coteaux Bordelais
20-Expérimentation et coopération culturelle	Cdc du Vallon de l'Artolie
21- Aide à l'émergence d'un événementiel culturel de portée Pays	Association, cdc
22-Création d'une médiathèque intercommunale – Phase 2 travaux	Cdc du Vallon de l'Artolie
23-Signalétique phase 1 Etude phase 2 : réalisation et équipement	Groupement de commande (12 cdc)
24- Plan bastides du Cœur Entre Deux mers mise aux normes du marché de Créon fermeture de la halle de marché -	Commune de Créon Commune de Cadillac

➤ Le Tourisme promoteur du territoire

Ce volet, partie importante de la stratégie de développement de notre territoire, est mis en annexe du présent contrat car financé hors contrat de Pays, via un contrat spécifique.

Le tourisme se qualifie d'un tourisme rural de « passage » qui se concentre sur des activités d'excursion : la randonnée, le vélo, les visites du patrimoine bâti et historique... Les hébergements de types chambres d'hôtes et meublés ont progressé entre 2004 et 2007. On compte 70 meublés et 44 chambres d'hôtes répartis de manière homogène sur le territoire. Cette évolution aussi bien quantitative que qualitative est imputable au « Plan Qualité Hébergement en Entre deux Mers ». L'offre touristique de qualité concerne également la promotion des produits du terroir au travers de labels : Vignobles et Chais en Bordelais, Café de Pays, Assiette de Pays et Bienvenue à la ferme (de 7 à 12 exploitants entre 2004 et 2007) en forte augmentation. La promotion touristique du Pays a été confiée à une structure annexe : l'Office du tourisme de l'Entre-deux-Mers –OTEM qui gère à la fois le Cœur Entre-deux-Mers et le Haut Entre-deux-Mers.

➤ Optimiser les axes de transport

Différents problèmes sont rencontrés sur le territoire : difficulté d'accès aux transports, engorgement des axes de circulation, multiplication des coûts liés aux frais d'essence, augmentation des migrations pendulaires liés à l'augmentation de la démographie et au fait que les actifs ne travaillent pas à proximité de leur lieux de résidence.

Il est apparu nécessaire aux élus du syndicat mixte de réaliser un état des lieux de l'existant, tout mode de transport confondus (et en prenant en compte les politiques des partenaires institutionnels, les études existantes..) pour ensuite envisager avec les communautés de communes et les partenaires des propositions d'orientations et d'actions à court et moyen terme (afin d'améliorer les inter relations CUB – territoire du Pays Cœur Entre-deux-Mers, de proposer des transports alternatifs au tout voiture, de mieux communiquer dessus pour qu'ils soient plus utilisés, d'améliorer voir de créer de l'inter modalité,...)

Les communautés de communes mettent en place en parallèle des démarches de co-voiturage, de transport à la demande, de réflexion sur la création de modes de transports alternatifs (pour mémoire dans le contrat de Pays).

Action	Maître d'ouvrage
25-Plan de déplacements et de mobilité phase 1 Réflexion à l'échelle du Pays	Syndicat mixte du Pays

➤ Accompagner le changement et impulser des actions collectives

Le syndicat mixte est le garant de l'animation du territoire, de la communication à l'échelle Pays. Le syndicat mixte du Pays s'inscrit comme un acteur apportant des réponses concrètes aux questions des porteurs de projets.

Le conseil de développement est quand à lui l'outil participatif du Pays.

Actions	Maître d'ouvrage
26, 27, 28, 29, 31 -Animation générale et thématique Pays (économie, pôle de ressource numérique, développement durable, conseil de développement)	Syndicat mixte du Pays
30-Communication (stratégie de communication et outils de communication)	Syndicat mixte du Pays

➤ Doter le Pays d'équipements structurant

En matière d'équipements sportifs, la situation était largement déficitaire en 2004 (seulement deux piscines, non adaptées, sur le territoire du Pays, pour mémoire dans le contrat de Pays). Depuis, seul une salle omnisports a vu le jour ; une autre est en cours de réalisation.

Action	Maître d'ouvrage
32- Construction d'une salle omnisport- projet de proximité	Commune de Targon

➤ Agir sur l'exclusion

La population du Pays augmente certes, mais le vieillissement de la population progresse également : entre 2000 et 2009 : on attend une hausse de + 30% des plus de 75 ans. Il s'agit d'un public spécifique nécessitant la mise en place de projets spécifiques (services, aides à la personne). On note une amélioration du nombre de structures d'accueil dédiées aux personnes âgées (capacité d'accueil en moyenne de 40 en 2006 contre 25 en 2004) et l'on recense sur le territoire la présence d'organismes de services d'aide à la personne –OSAP (7 associations, 4 structures publiques et 2 entreprises, des projets de regroupement de structures). Cependant ces traits positifs sont noircis par une désorganisation dans la répartition géographique des maisons de retraites et résidences ainsi que dans les limites d'actions hors du Pays de certains OSAP. Les personnes handicapées bénéficient peu d'instituts spécialisés alors que cette population croît proportionnellement au reste de la population.

En matière de services à la population et de formation -insertion, les pôles dédiés sont peu présents voir inexistant sur certains secteurs du territoire. D'où la nécessaire identification des besoins via le schéma de service aux publics, puis du maillage du territoire en fonction des besoins identifiés et des structures existantes ou en cours de création.

Actions	Maître d'ouvrage
33-Création d'un pôle handicap - Phase 2 formation et fonctionnement	Association Handivillage 33
34-Schéma de services au public Phase 1 étude Phase 2 investissement- Pôle de service formation, emploi, et insertion - Pôle de services	Syndicat mixte du Pays Cdc des coteaux bordelais Cdc
35- Epicerie sociale et solidaire	Association solidarité en Créonnais

➤ Programme LEADER : Diversifier l'activité économique locale

Le syndicat mixte est la structure juridique qui porte le GAL. Le suivi, l'accompagnement et la gestion administrative et financière seront assurés par l'animatrice.

Actions	Maître d'ouvrage
36- Animation LEADER	Syndicat mixte du Pays
37- Communication LEADER	Syndicat mixte du Pays
38- Programme opérationnel LEADER	A définir